

Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства»



В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Жоваровских
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)
Мамкина Валерия

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5405, № 735 204,
выдан 30 июля 2005 г.
кем УВД Индустриального,
действующего по доверенности от (от имени):
г. Пермь

Почтовый адрес заявителя:
614500, г. Пермь, ул. Индустриальная, д. 62
(индекс)

район Индустриальный

улица _____
дом _____, квартира (офис) _____

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
Васяков 17@list.ru
8995-900-89-84

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства: до 1 метра,
(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0030006:17596,
(согласно кадастровой выписке)

площадью 589 кв.м.,
с видом разрешенного использования Магазины,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,
д. Кондратово, ул. Восточная
(местонахождение земельного участка)
с целью увеличение площади застройки до 50 %

я, Побаровских Татьяна Васильевна, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, копия документа об оплате прилагается.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☒ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☐ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 21.09.2023


(подпись заявителя)

Побаровских ТВ
(расшифровка подписи)

Приложение: Обоснование

Со стороны смежного участка с кадастровым
номером: 59:32:0630006:6 до 1 метра,
с кадастровым номером: 59:32:0630006:125 до 1 метра
с кадастровым номером: 59:32:0630006:1805, до 5 метров
с кадастровым номером: 59:32:0630006:76279 до 1 метра

ОБОСНОВАНИЕ

На уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, д. Кондратово, ул. Культуры

Обоснование уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, д. Кондратово, ул. Культуры в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6, 59:32:0630006: 125, 59:32:0630006: 16279, увеличение максимального процента застройки с 40% до 80%.

1. Исходные данные, описание существующей ситуации.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 имеет площадь 589 кв.м. Вид разрешенного использования «Магазины». Конфигурация земельного участка представляет собой неправильный вытянутый прямоугольник с шириной узкой стороны 14 м. Подъезд к земельному участку с территорией общего пользования, расположен с узкой стороны. Разместить здание магазина стандартной ширины 12 м при использовании ГОСТ конструкций с соблюдением отступов, установленных Правилами землепользования и застройки не представляется возможным. По географическим характеристикам земельный участок является не благоприятным.

Для рационального использования земельного участка и возможности строительства здания магазина, необходимо сократить отступы от границ земельного участка до 1 метра со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6, 59:32:0630006:125, 59:32:0630006:16279.

2. Обеспечение требований технических регламентов, обеспечение требований сохранения прав третьих лиц.

С двух сторон земельный участок граничит с земельными участками на которых расположены магазины (кадастровые номера: 59:32:0630006:14805, 59:32:0630006:6). Противопожарный расчет будет выполнен в составе проектной документации на основании декларации расчета пожарных рисков. Со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14805 минимальный отступ, определенный правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, не уменьшается.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:125 расположен многоквартирный жилой дом. Расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 до

стен многоквартирного жилого дома 10 метров, что соответствует противопожарному разрыву, установленному п. 4.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Красные линии проездов и улиц проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596. Поскольку здание не выходит за границы земельного участка, в случае уменьшения отступов, красные линии не нарушаются.

Таким образом, уменьшение отступов от границ земельного участка не повлечет нарушений технических регламентов, противопожарных разрывов с существующими и потенциально возможными зданиями и не нарушит прав третьих лиц.

3. Выводы.

При уменьшении отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 до 1 метра со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6, 59:32:0630006: 125, 59:32:0630006:16279, увеличении максимального процента застройки с 40% до 80% с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не нарушаются права третьих лиц, не нарушаются технические регламенты.

Земельный участок 59:32:0630006:17596

Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры

Магазины

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:32:0630006:17596
Кадастровый квартал:	59:32:0630006
Адрес:	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры
Площадь уточненная:	589 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазины
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	928 925,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-



Я, Коварина Светлана Александровна,
собственник участка с кадастровым номером:
59:32:0630006:6, адрес - д. Кондратово, ул. Культуры
5а, даю согласие собственнику с кадастровым
номером: 59:32:0630006:17596 на отступ от
предельных параметров застройки.

11.09.2023 г. С/г Коварина С.А.

Подпись удостоверена
главным специалистом
отдела стратегического
развития МКУ "Управление
стратегического развития
Пермского округа"

Травосилов А.А. 

